

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**

77-400 Złotów, Al. Piasta 32

AB. 67401.3.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **D E C Y Z J A   N R   3**

### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późniejszymi zmianami) – zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 czerwca 2017r. uzupełnionego w dniu 25 sierpnia 2017r. złożonego przez Gminę Złotów o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Zalesie” polegającej na przebudowie drogi gminnej w miejscowości Zalesie gm. Złotów wraz z budową chodnika, stanowisk postojowych, kanalizacji deszczowej i systemu odwodnienia, przebudową włączeń dróg i zjazdów indywidualnych oraz przebudową infrastruktury technicznej na działkach nr ew. 27, nr ew. 116, nr ew. 61, nr ew. 46, nr ew. 47/3, nr ew. 50, nr ew. 78, nr ew. 185/2

**u d z i e l a m   z e z w o l e n i a**  
**n a   r e a l i z a c j ę   i n w e s t y c j i   d r o g o w e j**  
**n a   r z e c z**

**Gminy Złotów**  
**77 – 400 Złotów, ul. Leśna 7**

polegającej na przebudowie drogi gminnej w miejscowości Zalesie gm. Złotów oraz poszerzenie pasa drogowego związanego z budową chodnika, wykonania stanowisk postojowych i kanalizacji deszczowej, systemu odwodnienia, przebudową włączeń dróg i zjazdów indywidualnych oraz przebudową infrastruktury technicznej, obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

**Powiat złotowski, gmina Złotów**

jednostka ewidencyjna: 303108\_2 – Złotów – gmina

obręb 0045 – Zalesie – działki: nr ew. 27, nr ew. 116, nr ew. 61, nr ew. 46, nr ew. 47/3, nr ew. 50, nr ew. 78, nr ew. 185/2

#### **I.   W y m a g a n i a   d o t y c z ą c e   p o w i ą z a n i a   d r o g i   z   i n n y m i** **d r o g a m i   p u b l i c z n y m i ,   z   o k r e ś l e n i e m   i c h   k a t e g o r i i**

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych
2. Należy zachować istniejące powiązanie drogi gminnej z drogą powiatową nr 1042P.
- 3.

## **II. Określenie linii rozgraniczających teren**

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego) wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 (mapy nr 1 przyjęte przez Starostę Złotowskiego do zasobu powiatowego w dniu 10 kwietnia 2015 i zewidencjonowanych pod nr P.3031.2015.469) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
  - 2.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren stanowiące już własność Gminy Złotów:  
jednostka ewidencyjna: 303108\_2 – Złotów – gmina  
obręb 0045 – Zalesie – działki: 27, nr ew. 116, nr ew. 61, nr ew. 46, nr ew. 50, nr ew. 78, nr ew. 185/2
  - 2.2. Nieruchomość przeznaczona do przejęcia na rzecz Gminy Złotów: działka nr ew. 47/3.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
  - 1.1 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Starosty Złotowskiego z dnia 09 lutego 2017r. znak OS – 6341.2.2.2017 o udzieleniu pozwolenia wodno prawnego na wykonanie urządzeń wodnych do odprowadzenia wód opadowo roztopowych do ziemi z terenu projektowanej drogi gminnej.
  - 1.2 Warunki wynikające z ochrony środowiska - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana na obszarze Natura 2000, w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
  - 1.3 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zmianami)
  - 1.4 Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie ustalam.
  - 1.5 Warunki wynikające potrzeb obronności państwa – nie ustalam
  - 1.6 Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać zgodę na wycinkę drzew zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2017r. poz. 1074)

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycję należy realizować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. z 2016r. poz. 290 ze zmianami) – zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej i drogi krajowej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,



- ochronę przez uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. Podział nieruchomości nr ew. 47/2 na działki nr ew. 47/3 i nr ew. 47/4 został zatwierdzony przez Wójta Gminy Złotów ostateczną decyzją z dnia 23.03.2017r. znak UAN.6831.47.2016 i wprowadzony do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.06.2017r. prowadzonego przez Starostę Złotowskiego.

## **VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Złotów**

Ustalam, że nieruchomość 47/3, staje się z mocy prawa własnością Gminy Złotów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiące już własność Gminy Złotów.

## **VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Zatwierdzam projekt budowlany przebudowy drogi gminnej w miejscowości Zalesie gm. Złotów wraz z budową chodnika, stanowisk postojowych, kanalizacji deszczowej i systemu odwodnienia, przebudową włączeń dróg i zjazdów indywidualnych oraz przebudową infrastruktury technicznej stanowiący załącznik do niniejszej decyzji, obejmujący:

1. Projekt zagospodarowania terenu;
2. Projekt architektoniczno – budowlany – branża drogowa, sanitarna, telekomunikacyjna;
3. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Autor projektu:

1. Projekt zagospodarowania terenu - branża budowlana, wykonany przez LPT PROJEKT Krzysztof Tomkiewicz, 61 – 646 Poznań, Os. Zwycięstwa 11/96 autor projektu: mgr inż. Krzysztofa Tomkiewicz posiadającego uprawnienia budowlane nr upr. ZAP/0088/PWOD/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń (członka Zachodniopomorskiej OIIB o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0159/15),
2. Projekt budowlany - branża drogowa, wykonany przez LPT PROJEKT Krzysztof Tomkiewicz, 61 – 646 Poznań, Os. Zwycięstwa 11/96 autor projektu: mgr inż. Krzysztofa Tomkiewicz posiadającego uprawnienia budowlane nr upr. ZAP/0088/PWOD/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń (członka Zachodniopomorskiej OIIB o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0159/15),
3. Projekt budowlany – branża sanitarna wod - kan, wykonany przez LPT PROJEKT Krzysztof Tomkiewicz, 61 – 646 Poznań, Os. Zwycięstwa 11/96 autor projektu: mgr inż. Jerzego Kaliskiego posiadającego uprawnienia Nr 51/75/Pw do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności wodno – melioracyjnej, uprawnienia nr 76/83/Pw do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności wodno – melioracyjnej w zakresie wodnych melioracji (członka Wielkopolskiej OIIB o numerze ewidencyjnym WKP/WM/1922/01)

4. Projekt budowlany branża telekomunikacyjna wykonana przez LPT PROJEKT Krzysztof Tomkiewicz, 61 – 646 Poznań, Os. Zwycięstwa 11/96 autor projektu: technika telekomunikacji Wiesława Wątrobę posiadającego uprawnienia nr KUP/0151/ZOOP/05 w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie II stopnia do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w odniesieniu do obiektów budowlanych takich jak: linie, instalacji i urządzenia liniowe (członka Wielkopolskiej OIIB o numerze ewidencyjnym KUP/IE/2691/01)

### **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 ze zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).
7. Gmina Złotów jest zobowiązana zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotowie oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane* – jeżeli takiego ustanowi inwestor
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Gmina Złotów jest zobowiązana zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotowie o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.



## **IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

## **X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

## **XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Nie ustala się szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

## **XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu**

1. Ustalam obowiązek przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem budowlanym w zakresie branży sanitarnej, telekomunikacyjnej zatwierdzonym niniejszą decyzją.
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem budowlanym w zakresie branży sanitarnej, telekomunikacyjnej zatwierdzonym niniejszą decyzją. Jednocześnie wskazuję, że:
  - 2.1 Na Gminie Złotów ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu.
  - 2.2 Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami) – zwanej dalej *ustawą o gospodarce nieruchomościami*, Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
  - 2.3 Jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Gmina Złotów nabyła, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
  - 2.4 Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją

- oraz usuwaniem awarii przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- 2.5 Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem budowlanym w zakresie branży sanitarnej, telekomunikacyjnej zatwierdzonym niniejszą decyzją.

### **XIII. Tereny wód płynących**

Ustalam przejście przez tereny wód płynących na nieruchomości o nr ew. 116, w obrębie ewidencyjnym 0045 Zalesie - w jednostce ewidencyjnej 303108\_2 Złotów – gmina, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją. Jednocześnie wskazuję, że:

1. Gmina Złotów jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. Gmina Złotów jest zobowiązana do uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 145 ze zmianami), zakresu warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

### **XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadania rygoru natychmiastowej wykonalności**

1. Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna
2. Gmina Złotów nie wystąpiła z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

### **UZASADNIENIE**

W dniu 30 czerwca 2017r. Gmina Złotów zwana dalej wnioskodawcą, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej w miejscowości Zalesie gm. Złotów wraz z budową chodnika, stanowisk postojowych, kanalizacji deszczowej i systemu odwodnienia, przebudową włączeń dróg i zjazdów indywidualnych oraz przebudową infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy* wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 02.02.2017r. znak DI-IV.8012.12.2017 postanowienie nr 12/17: postanawia się zaopiniować przedmiotową inwestycję pozytywnie w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26.04.2010r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155 poz. 2953 z dnia 05.08.2010r.)
2. Zarządu Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr 112/605/2017 z dnia 07.02.2017r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej realizacji przedsięwzięcia pn. „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Zalesie” stanowiącej połączenie między drogą powiatową nr 1042P
3. Wójta Gminy Złotów z dnia 18.04.2017r. znak BUD.7011.04.11.2017
4. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 27.01.2017r. znak NZB.Z.470.03.2017



5. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile z dnia 02.02.2017r. znak PI-WA.5183.137.2.2017
6. Wojewódzkiego Sztabu Wojsk w Poznaniu z dnia 19.07.2017r. Nr 2981/17

Złożony w dniu 30 czerwca 2017r. wniosek spełniał wymogi wynikające z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. zawierał:

1. Mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu sporządzonej na mapie sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych przyjętej do zasobu powiatowego prze Starostę Złotowskiego dnia 05.04.2016r. i zaewidencjonowanej pod nr P.3031.2016.477;
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
4. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
5. Wymaganą na podstawie art. 11d ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję Starosty Złotowskiego z dnia 09.02.2016r. znak OS.6341.2.2.2017 o udzieleniu pozwolenia wodno prawnego na wykonanie urządzeń wodnych do odprowadzenia wód opadowo roztopowych do ziemi z terenu projektowanej drogi gminnej .

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 3 (dokonano podziału nieruchomości przewidzianej do przejęcia przez Gminę Złotów), 7a ustawy.

Ponadto stwierdzono, że złożony wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej spełnia wszelkie wymogi przewidziane przepisami prawa, w dniu 07 lipca 2017r. uzyskano od Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie wypisy uproszczone z rejestru gruntów zawierające aktualne dane z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych niniejszym wnioskiem.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Złotowski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 08 sierpnia 2017r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *wnioskodawcy*, właścicielom, współwłaścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym objętych złożonym wnioskiem, na adresy wskazane w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Urzędzie Gminy Złotów oraz na stronie internetowej Powyższego Urzędu - w terminie od 09.08.2017r. do dnia 23.08.2017r. obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Aktualności Lokalne”- Złotów) z dnia 09 sierpnia 2017r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 25 sierpnia 2017r.



Mając na uwadze art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne nowe dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

Strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz nie wpłynęły żadne uwagi związane z planowaną inwestycją.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c ustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a. z zastrzeżeniem ustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (poz. wyrok naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013r. sygn.. akt II OSK.1757/13).

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1405) rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natury 2000. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natury 2000 ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, zatem nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

W tym stanie rzeczy Starosta Złotowski udzielił Gminie Złotów na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późniejszymi zmianami) zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Leszek Kasprowski*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa  
i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Złotowskiego, terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 43 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Złotowie, w Urzędzie Gminy w Złotowie ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej tego Urzędu, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:



- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane;
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane.
3. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydane dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
  4. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
  5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
  6. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Państwowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji (1 szt.);
2. 2 egz. projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. Gmina Złotów  
77 – 400 Złotów, ul. Leśna 7  
działająca przez pełnomocnika  
Krzysztofa Tomkiewicza  
61 – 646 Poznań, Os. Zwycięstwa 11/96
2. a/a SP WBiA w/m AT1 (1 egz. projektu budowlanego)  
sprawę prowadziła insp. Aneta Turulczyk

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
(1 egz. projektu budowlanego)
2. Wójt Gminy Złotów
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
4. Geodeta Powiatowy w/m